

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, д. 29

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в очной форме, т.е. путем совместного присутствия собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Ржевская в г. Челябинске.

Способ голосования по вопросам повестки дня будет осуществляться посредством решений, оформленных в письменной форме (на бланках).

Место проведения общего собрания: г. Челябинск ул. Главная, дом 6, офис № 3

Время проведения общего собрания: 12 ч 00 мин, 05 мая 2013 года

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе собственника помещений в многоквартирном доме Родионовой Елены Станиславовны /собственник кв. 32 /

Повестка дня общего собрания собственников помещений

| | |
|-----|---|
| 1. | Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования в составе: Родионовой Елены Станиславовны |
| 2. | Выбор и утверждение способа управления: (выбрать только один способ управления проставлением значка V или X): |
| a) | непосредственное управление: |
| б) | товарищество собственников жилья: |
| в) | управляющая организация: |
| 3. | При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией- выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Уют» ИНН 7453223960 КПП 745301001, юридический адрес: г. Челябинск, ул. Красная, д. 40-а, фактический адрес: г. Челябинск, ул. Главная, д. 6: |
| 4. | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО УК «Уют» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (Десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования: |
| 5. | Определить срок проведения ежегодного отчета по итогам прошлого года в многоквартирном доме № 29, по ул. Ржевской в городе Челябинске не позднее II квартала текущего года: |
| 6. | Делегировать Управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников: |
| 7. | Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях (выбрать только один способ уведомления проставлением значка V или X): |
| a) | вручение уведомлений собственникам под роспись: |
| б) | размещение информации на доске объявлений расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская: |
| 8. | Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на доске объявлений, расположенной на первом этаже многоквартирного дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская: |
| 9. | Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО УК «Уют» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых (цокольных) этажах жилого дома. |
| 10. | Утверждение Регламента по работе с приборами учета теплотребления |
| 11. | Утверждение Инструкции о порядке расчета тарифа на дополнительные услуги управления и обслуживания многоквартирного дома |

Для участия в общем собрании собственникам помещений в многоквартирном доме при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о регистрации права собственности на помещение.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней с момента принятия решения.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Вся информация и (или) материалы находятся в свободном доступе по адресу: г. Челябинск, ул. Главная, дом 6 в помещении ООО «Управляющая компания «Уют» непосредственно до даты проведения общего собрания в рабочее время с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. (перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.).

С уважением:  Родионова Елена Станиславовна

Уведомление о проведении общего собрания получено мной за десять дней до

проведения голосования:

ПРОТОКОЛ № 1

голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Ржевская, дом 29,
проводимом в форме совместного присутствия

г. Челябинск

«05» мая 2013 года

Инициатор проведения собрания Родионова Елена Станиславовна, собственник квартиры № 32.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено 05 мая 2013 года в форме совместного присутствия.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 29, расположенного в городе Челябинске по улице Ржевская.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для очного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

| | |
|----|---|
| 1. | Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования в составе: Родионовой Елены Станиславовны. |
| 2. | Выбор и утверждение способа управления: (выбрать только один способ управления проставлением значка V или X): |
| а) | <i>непосредственное управление:</i> |
| б) | <i>товарищество собственников жилья:</i> |
| в) | <i>управляющая организация:</i> |
| 3. | При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией- выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Уют» ИНН 7453223960 КПП 745301001, юридический адрес: г. Челябинск, ул. Красная, д. 40-а, фактический адрес: г. Челябинск, ул. Главная, д. 6: |
| 4. | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО УК «Уют» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (Десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования: |
| 5. | Определить срок проведения ежегодного отчета по итогам прошлого года в многоквартирном доме № 29, по ул. Ржевской в городе Челябинске не позднее II квартала текущего года: |
| 6. | Делегировать Управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников: |
| 7. | Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях (выбрать только один способ уведомления проставлением значка V или X): |
| а) | <i>вручение уведомлений собственникам под роспись:</i> |
| б) | <i>размещение информации на доске объявлений расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская:</i> |
| 8. | Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на доске объявлений, расположенной на первом этаже многоквартирного дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская: |
| 9. | Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО УК «Уют» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых (цокольных) этажах жилого дома. |
| 10 | Утверждение Регламента по работе с приборами учета теплотребления |
| 11 | Утверждение Инструкции о порядке расчета тарифа на дополнительные услуги управления и обслуживания многоквартирного дома |

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 5812,50 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 95,40 м²

} 5907,90 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 3638,70 м²
нежилых помещений (офисов) – 95,40 м² } 3734,10 м² (63,21 %) (3734,10*100/5907,90=63,21%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.
Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделению правом подписи протокола голосования в составе: Родионовой Елены Станиславовны:

За – 3734,10 м² (100%)
Против – 0,00 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3734,10 м² (100%)

2. Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление:

За – 0,00 м²
Против – 3734,10 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3734,10 м² (100%)

б) товарищество собственников жилья:

За – 0,00 м²
Против – 3734,10 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3734,10 м² (100%)

в) управляющая организация:

За – 3734,10 м² (100%)
Против – 0,00 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3734,10 м² (100%)

3. При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией - выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Уют» ИНН 7453223960 КПП 745301001, юридический адрес: г. Челябинск, ул. Красная, д. 40-а, фактический адрес: г. Челябинск, ул. Главная, д. 6:

За – 3734,10 м² (100%)
Против – 0,00 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3734,10 м² (100%)

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО УК «Уют» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (Десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования:

За – 3693,50 м² (98,91%)
Против – 0,00 м²
Воздержался – 40,60 м² (1,09%) } 3734,10 м² (100%)

5. Определить срок проведения ежегодного отчета по итогам прошлого года в многоквартирном доме № 29, по ул. Ржевской в городе Челябинске не позднее II квартала текущего года:

За – 3693,50 м² (100%)
Против – 0,00 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3693,50 м² (100%)

6. Делегировать Управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников:

За – 3693,50 м² (100%)
Против – 0,00 м²
Воздержался – 0,00 м² } 3693,50 м² (100%)

Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях (выбрать только один способ уведомления проставлением значка V или X):

вручение уведомлений собственникам под роспись:

| | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| За – 3685,40 м ² (98,70 %) | } | 3734,10 м ² (100%) |
| Против – 48,70 м ² (1,30%) | | |
| Воздержался – 0,00 м ² | | |

размещение информации на доске объявлений расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская:

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| За – 48,70 м ² (1,30%) | } | 3734,10 м ² (100%) |
| Против – 3685,40 м ² (98,70%) | | |
| Воздержался – 0,00 м ² | | |

Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на доске объявлений, расположенной на первом этаже многоквартирного дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская:

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| За – 3688,60 м ² (98,78%) | } | 3734,10 м ² (100%) |
| Против – 0,00 м ² | | |
| Воздержался – 45,50 м ² (1,22%) | | |

9. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО УК «Уют» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых (цокольных) этажах жилого дома.

| | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|
| За – 3734,10 м ² (100%) | } | 3734,10 м ² (100%) |
| Против – 0,00 м ² | | |
| Воздержался – 0,0 м ² | | |

10. Утверждение Регламента по работе с приборами учета теплопотребления:

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| За – 3693,50 м ² (98,91%) | } | 3734,10 м ² (100%) |
| Против – 0,00 м ² | | |
| Воздержался – 40,60 м ² (10,9%) | | |

11. Утверждение Инструкции о порядке расчета тарифа на дополнительные услуги управления и обслуживания многоквартирного дома:

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| За – 3693,50 м ² (98,91%) | } | 3734,10 м ² (100%) |
| Против – 0,00 м ² | | |
| Воздержался – 40,60 м ² (10,9%) | | |

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования в составе: Родионовой Елены Станиславовны.

По второму вопросу повестки:

Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – посредством управляющей организации.

По третьему вопросу повестки:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Уют» ИНН 7453223960 КПП 745301001, юридический адрес: г. Челябинск, ул. Красная, д. 40-а, фактический адрес:

Челябинск, ул. Главная, д. 6:

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключить договор управления с ООО УК «Уют» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (Десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования.

По пятому вопросу повестки:

Определить срок проведения ежегодного отчета по итогам прошлого года в многоквартирном доме № 29, по ул. Ржевской в городе Челябинске не позднее II квартала текущего года.

По шестому вопросу повестки:

Делегировать Управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.

По седьмому вопросу повестки:

Утвердить способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях посредством вручения уведомлений собственникам под роспись.

По восьмому вопросу повестки:

Утвердить размещение итогов голосования по результатам общего собрания на доске объявлений, расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома № 29 по адресу: город Челябинск, ул. Ржевская.

По девятому вопросу повестки:

Назначить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО УК «Уют» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых (цокольных) этажах жилого дома.

По десятому вопросу повестки:

Утвердить Регламент по работе с приборами учета теплоснабжения.

По одиннадцатому вопросу повестки:

Утвердить Инструкцию о порядке расчета тарифа на дополнительные услуги управления и обслуживания многоквартирного дома.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Родионовой Елены Станиславовны

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО УК «Уют».

Счетная комиссия:

Родионова Елена Станиславовна Евф.

С протоколом ознакомлен директор ООО «Уют»:

[Подпись] Козлов А. Г.



Скреплено, пронумеровано
На 4 / четыре / листах
Инициатор собрания

Вдовина Е.А. ЕВ

